

## MEMORIA DE CALIDADES

### 1. VIVIENDAS

#### **1.1.- ESTRUCTURA**

- Cimentación mediante losa armada.
- Estructura a base de forjados reticulares de hormigón.
- Muro pantalla de hormigón armado perimetral de contención en planta sótano.

#### **1.2.- FACHADA**

- Revestimiento en fachada principal y laterales con aplacado de gres porcelánico grapeado ventilada, y en fachada posterior de aplacado adherido.
- Cerramientos exteriores de medio pie y placa de pladur adosada y autoportante.

#### **1.3.- DISTRIBUCIONES INTERIORES**

- Tabique interior sistema pladur en el interior de las viviendas.
- Separaciones entre viviendas mediante sistema de pladur.

#### **1.4.- REVESTIMIENTOS.**

- Placa de yeso incorporada en la tabaquería interior en paramentos verticales y falsos techo semidirecto y suspendido en paramentos horizontales interiores.
- Falso techo suspendido tipo EURONIT en zonas de canalizaciones vistas y portal.
- Enfoscado en cuartos de instalaciones de zonas comunes.

#### **1.5.- PAVIMENTO INTERIOR.**

- Solería de terrazo de 40 x40 con rodapié de madera en totalidad de vivienda.
- Alicatados baños y cocinas en gres 1ª calidad.
- Solería de terraza con tarima de madera.

#### **1.6.- FONTANERIA Y SANITARIOS**

- Totalidad de tubería en polietileno.
- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de la marca ROCA.
- Grifería monomando.
- Agua caliente sanitaria con calentador eléctrico.

#### **1.7.- ELECTRICIDAD Y AIRE ACONDICIONADO.**

- Instalación de electricidad según normativa específica
- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad, modelo Zenit de la marca NIESSEN.
- Instalación Interior de Telecomunicaciones según normativa vigente.
- Instalación completa de Portero Electrónico.
- Preinstalación de climatización (Frío/Calor) en toda la vivienda.

#### **1.8.-CARPINTERIA Y VIDRIOS.**

- Carpintería exterior de aluminio de la marca EXTRUGAL.
- Vidriería tipo Climalit.
- Carpintería interior y frentes de armario tipo roble barnizado satinado mate
- Puertas de entrada a vivienda blindada, con vidrio de seguridad decorativo
- Barandilla de terrazas con perfilera metálica y entrepaño de vidrio o citara de macizo con aplacado adherido, según tipología.

#### **1.9.- PINTURA**

- Pintura plástica en techos y paredes interiores de viviendas.

### 2. ZONAS COMUNES

- Instalación completa de dos ascensores, incluso un tercero por acceso directo desde calle a sótano.
- Peldañado de escalera de zonas comunes con piezas prefabricadas de hormigón hasta planta baja y el resto en acero laminado galvanizado.
- Pintura al temple en zona de aparcamientos y trasteros.
- Solado de garaje en hormigón fratasado.
- Piscina comunitaria con aseos y zonas comunes.